

Comune di Trontano (Verbano Cusio Ossola)

Estratto Deliberazione di C.C. n. 8 del 29/02/2016: Regolamento Edilizio Comunale - Modifiche.

(omissis)

PREMESSO

- Sindaco relaziona in merito all'argomento:
- in adempimento a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 19/99 è stato approvato con deliberazioni consiliari n. 10 del 30.4.2002, n. 29 del 14.12.2006 e n. 34 del 18.12.2008 il Regolamento Edilizio Comunale conforme alla Legge Regionale n. 19/1999;
- considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale n° 79-27040 del 28/07/2015 sono state apportate modifiche alla deliberazione del consiglio regionale n° 548/-9691 del 29/07/1999 e s. m.i. di approvazione del regolamento edilizio tipo stabilendo che i comuni provvedano a recepire all'interno dei propri regolamenti le modifiche introdotte;
- considerato altresì che con la legge n 134 del 07/08/2012 ha introdotto una modifica all'art 4 del T.U dell'edilizia di cui al D.P.R. 380/2001 con previsione di adeguamento del regolamento edilizio;

Il Sindaco infine invita il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ad illustrare le modifiche che vengono proposte;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e i chiarimenti forniti dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dopo breve discussione;

(omissis)

DELIBERA

1) di apportare le seguenti modifiche al vigente regolamento edilizio del comune di Trontano approvato con deliberazioni n. 10 del 30.4.2002, n. 29 del 14.12.2006 e n. 34 del 18.12.2008:

- di sostituire ed integrare la prima parte del comma 3 dell'articolo 13 del regolamento edilizio del Comune di Trontano , con il seguente: "3. L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - con esclusione dei volumi tecnici.";
- di sostituire, al comma 1 dell'articolo 15 del regolamento del Comune di Trontano , le parole: "1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani abitabili o agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto che posseggano i requisiti tecnico-funzionali per essere considerati tali -" con le seguenti "1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda -";
- di aggiungere, dopo il comma 2 dell'articolo 15 del regolamento edilizio del Comune di Trontano , il seguente: "2 bis. Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture.";

- di sopprimere, al comma 1 dell'articolo 18 del regolamento edilizio del Comune di Trontano , le parole "abitabile o agibile"; - di sostituire integrando la lettera f) del comma 2 dell'articolo 18 del regolamento edilizio con la seguente: "f) ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura;" -
- di sostituire, al comma 1 dell'articolo 19 del regolamento edilizio del Comune di Trontano, le parole "sottotetto abitabile o agibile compreso" con le seguenti "sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso";
- di sostituire il comma 2 dell'articolo 20 del regolamento edilizio del Comune di Trontano con il seguente: "2. Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.";

2) di introdurre al regolamento edilizio del Comune di Trontano l'art. 58 bis. Installazione Di Infrastrutture Elettriche nella seguente formulazione:

1. Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio privato coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali e non.

3) di dare atto che il Regolamento Edilizio risulta conforme al Regolamento tipo della Regione Piemonte e alle norme di cui alla Legge Regionale 19/1999;

4) di trasmettere copia della presente unitamente al nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge Regionale n. 19/1999;

5) di dare atto che le modifiche apportate al regolamento edilizio comunale assumeranno efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.

(omissis)